

با نام و یاد خداوند متعال ، جلسه توجیهی قبل از تسلیم پیشنهاد نرخ مناقصه فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ با حضور نمایندگان کارفرما در محل سالن آموزش شرکت بالایش نفت تبریز تشکیل و جلسه توسط نماینده امور حقوقی و قراردادهای رسماً آغاز گردید و بدلیل عدم حضور نمایندگان پیمانکاران مقرر شد مطالب ذیل موارد ذیل به اطلاع مناقصه گران برسد

۱- آگاهی از شرح خدمات

مناقصه گران بایستی با مطالعه دقیق مدارک مناقصه، مفاد و شرایط قرارداد، نحوه انجام کار، موقعیت محل اجرای قرارداد و نحوه دسترسی به تسهیلات مربوطه و تمام عواملی که بنحوی در اجرای خدمات مربوطه موثر است آگاهی کامل داشته باشند و قیمت پیشنهادی خود را با توجه به شرایط فوق محاسبه و ارائه نمایند لذا عدم آگاهی پیمانکار به کلیه عوامل مورد نظر بهیچوجه رافع مسئولیت متقبله از طرف پیمانکار نخواهد گردید و هرگونه اعتراضی از ناحیه پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است .

۲- رعایت قوانین کار و سازمان تامین اجتماعی و پرداخت عوارض و مالیات دولتی

پیشنهاد دهندگان بایستی قبل از محاسبه و ارائه نرخ پیشنهادی خود به ادارات کار و سازمان تامین اجتماعی و همچنین امور اقتصادی و دارایی محل مراجعه و با اطلاع و آگاهی کامل از میزان حداقل دستمزد کارگران و مالیاتی که طبق قوانین جاریه کشور جمهوری اسلامی ایران بایستی به ادارات مزبور پرداخت نمایند . نرخ پیشنهادی خود را محاسبه و ارائه دهند ، بنابراین پس از تسلیم نرخ پیشنهادی هیچگونه اعتراضی مبنی بر عدم آگاهی از این قوانین پذیرفته نخواهد شد .

۳- رد اعتراض در مورد عدم وصول برگ صورتحساب حاضر

مطالب مطروحه در جلسه مورد تأیید پالایشگاه قرار گرفته در این صورتحساب درج گردیده است و متن آن با امضاء نمایندگان پالایشگاه (نمایندگان امور قراردادهای اداره HSE و واحد محوری) معتبر بوده و کلیه مدعوین اعم از آنهاست که در جلسه حضور یافته و یا حاضر نبوده اند موظفند قبل از تاریخ ارائه نرخ به امور حقوقی و قراردادهای شرکت بالایش نفت تبریز مراجعه و یک نسخه از آن را دریافت دارند . بنابراین هیچگونه اعتراضی مبنی بر عدم دریافت صورتحساب مورد قبول قرار نخواهد گرفت و عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت این نکات متوجه پیمانکاران خواهد بود و این صورتحساب جزو اسناد و مدارک قرارداد محسوب خواهد شد.

۴- مناقصه گران با هماهنگی اداره مهندسی عمومی پالایشگاه قبل از ارائه پیشنهاد مالی و فنی از سایت بازدید نمودند.

Handwritten signatures and stamps of the participants and officials involved in the tender process, including the contractor and representatives of the client (NIOC).

موضوع مناقصه: «تعویض ورقهای سقف شیروانی کارگاه مرکزی - عملیات انبارها -

شماره مناقصه: ۱۶-م-۱۴۰۲

انبارهای شیمیایی و اتاقک کمپرسور واحد آیزوماکس»

- ۵- با توجه به درخواست مناقصه گران مبنی بر زمانبر بودن تهیه ورق ۰.۷ و مصادف شدن شروع کار با فصل بارش و سرما، مقرر شد مدت زمان قرارداد شش ماه در نظر گرفته شود.
- ۶- مقرر شد در مورد مبلغ پیش پرداخت به میزان ۲۵٪ و نحوه پرداخت آن، کارفرما بررسی و به مناقصه گران اعلام نماید.
- ۷- بنا درخواست مناقصه گران، مهلت ارائه پاکات تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تمدید گردید.
- ۸- اگر پیمانکاران دارای قرارداد جاری فعال در پالایشگاه تبریز باشند نمی توانند در این مناقصه حضور داشته باشند و پاکات پیشنهادات آنها مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ۹- مبلغ قرارداد منعقد شده هر شرکت پیمانکاری با شرکت پالایش نفت تبریز نباید از سقف ظرفیت مجاز پیمانکاری ایشان که از سوی سازمان برنامه و بودجه در هر سال ابلاغ می شود تجاوز نماید.
- ۱۰- ارائه ضرایب مختلف برای ردیف ها یا فصل های مختلف مورد قبول نمی باشد و مناقصه گران لازم است یک ضریب واحد را برای کل ردیفهای جدول برآورد کارفرما پیشنهاد نمایند.
- ۱۱- در رابطه با ماده ۵۶-۱-۴ آگهی مناقصه، مقرر شد تعدیل قیمت مطابق با شاخصهای سازمان برنامه و بودجه و فقط برای آیتمهای فهرست بهایی در نظر گرفته شود.
- ۱۲- افزایش/کاهش حجم کار از محل ۲۵٪ قرارداد، برای جمع جبری افزایش/کاهش مصالح تمامی ردیف های قرارداد (مبلغ پیمان) اعمال خواهد شد نه بصورت آیم به آیم.
- ۱۳- در مورد افزایش حجم کار آیم های موجود در قرارداد اصلی (اعم از فهرست بهایی یا ستاره دار) و آیم های جدید فهرست بهایی از محل افزایش ۲۵٪ قرارداد، قیمت بر اساس فهرست بهایی مبنای قرارداد اصلی و با اعمال ضرایب قراردادی (بدون اعمال ضریب تجهیز کارگاه) و ضریب پیشنهادی پیمانکار، اعمال گردیده و تعدیل با همان مبنای قرارداد اصلی پرداخت خواهد شد و لیکن آیم های ستاره دار جدید که در جداول منضم به قرارداد اصلی موجود نمی باشند شامل تعدیل نخواهند شد.

نخواهند شد.

حسین

عبدالله

دکتر خفیه

مصطفی

کریز

۱۴- کارهای جدیدی که در ارتباط با موضوع قرارداد و بصورت کارهای فهرست بهایی یا ستاره دار، از محل افزایش ۲۵٪ قرارداد به پیمانکار ارجاع شود نباید از ۱۰٪ مبلغ قرارداد بیشتر باشد (بر اساس مفاد ماده ۲۹ تب قراردادهاست استاندارد اسبیه سازمان برنامه و بودجه، وزارت نفت و شرکت پالایش نفت تبریز)

۱۵- افزایش حجم کار قرارداد بابت کارهای جدید مرتبط با موضوع قرارداد (اعم از فهرست بهایی یا ستاره دار) تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد از محل افزایش ۲۵٪ قرارداد با اخذ مجوز از مدیر عامل محترم (با رعایت حدود اختیارات) قابل انجام است و همچنین برای افزایش کارهای جدید بیش از ۱۰٪ مبلغ قرارداد و یا افزایش بیش از ۲۵٪ مبلغ قرارداد، با تنظیم الحاقیه و اخذ مجوز هیات مدیره انجام خواهد شد.

۱۶- جابجایی کارکرد پیمانکار در ردیف های قرارداد و ارائه صورت وضعیت کارکرد منفی در ردیف های آنالیز قرارداد ممنوع بوده و در صورت ارائه کارکرد منفی در صورت وضعیت کارکرد، صورت وضعیت مربوطه قابل بررسی و پرداخت نخواهد بود.

۱۷- برای تعیین قیمت آئتم های ستاره دار جدید از یکی از روشهای ذیل به انتخاب کارفرما استفاده خواهد شد.

- برای تعیین قیمت آئتمهای ستاره دار جدید (مرتبط با تامین تجهیزات یا کالا) پیمانکار باید سه فقره استعلام کتبی از منابع مرتبط انجام دهد و متعاقباً استعلامهای کتبی مذکور در جلسه ای با حضور نمایندگان کارفرما، اداره ناظر و پیمانکار گشایش گردد و کمترین قیمت ارائه شده با اعمال ضرایب قراردادی و ضرب پیشنهادی پیمانکار مبنای عمل قرار گیرد.

- تعیین قیمت آئتمهای ستاره دار جدید بر اساس روش آنالیز بهای ردیف های فهرس بهای مربوطه انجام گیرد.

۱۸- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر، شرکت طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

- در مرحله اول جریمه ای معادل یک صدم قیمت کل قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- در مرحله دوم جریمه ای معادل دو صدم قیمت کل قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- در مرحله سوم جریمه ای معادل سه صدم قیمت کل قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- در صورت تکرار قصور و کوتاهی در اجرای تعهدات از طرف پیمانکار بیش از سه بار و یا در صورتی که مبلغ کل جریمه ها بیش از پنج درصد

مبلغ کل قرارداد باشد موضوع در هیات حل اختلاف بررسی و تصمیم گیری می شود.

موضوع مناقصه: «تعویض ورقهای سقف شیروانی کارگاه مرکزی - عملیات انبارها -

شماره مناقصه: ۱۶-م-۱۴۰۲

انبارهای شیمیایی و اتاقک کمپرسور واحد آیزوماکس»

۱۹- کارفرما هیچ تسهیلاتی اعم از ایاب و ذهاب، لباس کار و تجهیزات ایمنی و ... به پیمانکار نخواهد داد.

۲۰- کارفرما برای ارائه یک وعده غذا به کارکنان پیمانکار، نظر خود را اعلام خواهد کرد.

۲۱- ماده ۶۶ شرایط خصوصی به شرح ذیل اصلاح میشود: در صورت تأخیر غیرمجاز پیمانکار در تکمیل کارهای موضوع قرارداد نسبت به برنامه زمانی قرارداد، بابت هر روز تأخیر غیر مجاز از طرف پیمانکار، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر می گردد. در صورتیکه جریمه مذکور بیش از پنج درصد مبلغ کل قرارداد باشد موضوع در هیأت حل اختلاف بررسی و تصمیم گیری می شود.

۲۲- پرداخت کلیه حقوق و عوارض گمرکی و هزینه های بیمه به عهده و هزینه پیمانکار است.

۲۳- در مورد نحوه آزادسازی ۵٪ اول کسورات حسن انجام کار و متوط نمودن آن به مقاصد حساب تامین اجتماعی، کارفرما از امور مالی استعلام و نتیجه را اعلام خواهد کرد.

۲۴- حضور یک نفر کارشناس HSE در قرارداد و در صورتیکه جبهه های کاری همزمان در چند محل باشد برای هر جبهه کاری یک نفر کارشناس HSE الزامی میباشد.